

建築基準法に基づく定期報告が変わります【福岡市】

令和5年4月1日から

- ・ **特定建築物（共同住宅）** の報告は**原則電子申請**とし、受付は**福岡市**で行います。
注意 福岡市内の建築物（共同住宅）のみ対象です。福岡市以外の報告はこれまでどおりです。
- ・ **新しい報告書（建築物）様式**（※裏面参照）が利用できます。

令和5年4月1日から

【電子申請のメリット】

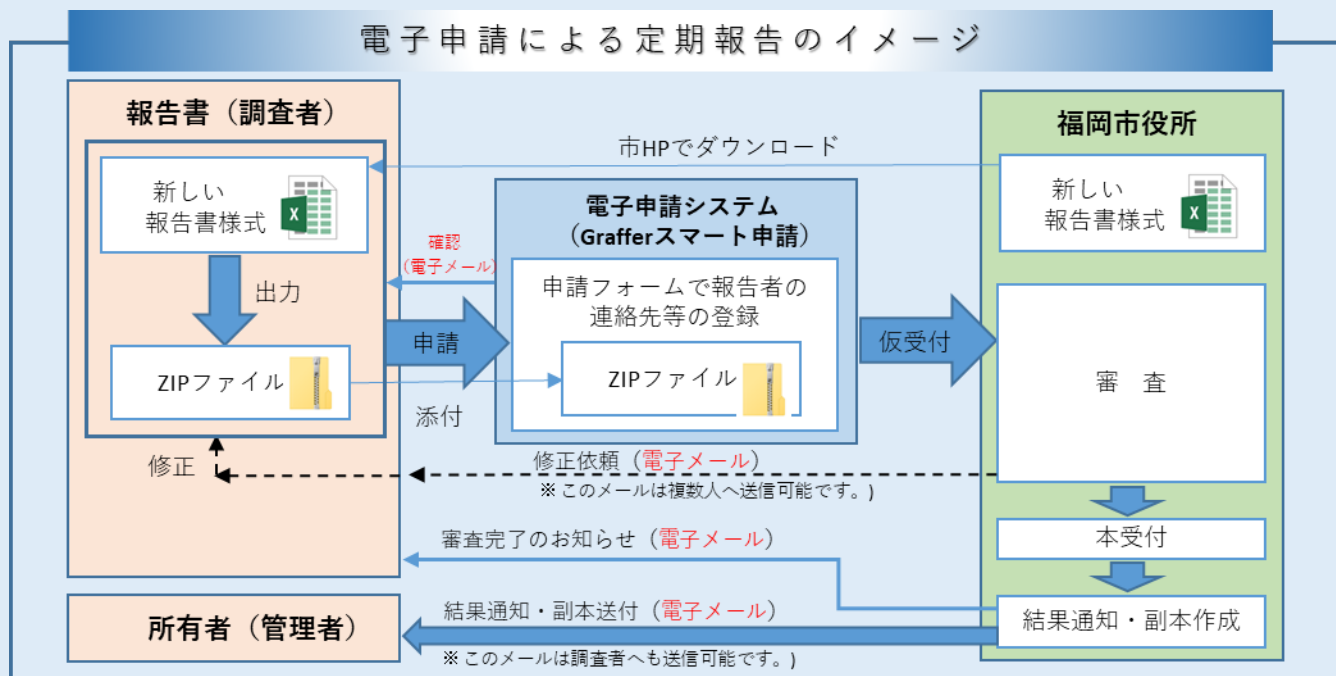
- いつでも、どこでも申請可能（来庁不要）！
- 報告書の印刷不要！
- 結果通知が早く届く！
- 新しい報告書様式では**入力手間を軽減**！
- 新しい報告書様式では**1つのファイル**で
複数棟、複数年度の報告書が作成・管理可能！

報告の種類		提出先	提出方法
建築物	共同住宅	福岡市 (監察指導課)	電子申請
	共同住宅 以外	福岡県建築住宅 センター	窓口（紙）
建築設備		福岡県建築住宅 センター	窓口（紙）
防火設備		福岡県建築住宅 センター	窓口（紙）
昇降機・遊戯施設		福岡県建築住宅 センター	窓口（紙）

【今後のスケジュール】

- 令和5年3月末頃 **電子申請の具体的な方法**をホームページ等へ掲載します。

電子申請による定期報告のイメージ



新しい報告様式の使い方、電子申請の具体的な方法については下記**ホームページにマニュアルを掲載**します。なお、ご不明な点がございましたら下記問合せ先へご連絡ください。

福岡市ホームページ（定期報告）URL：
https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/kansatsu/life/hukuokasiteikihouku_dennsininseitou.html

※新しい報告様式の**作成マニュアル**、**Q&A**はこちらで確認下さい。



【問合せ先】

福岡市中央区天神1-8-1（福岡市役所4階）
 福岡市 住宅都市局 建築指導部 監察指導課（定期報告担当）

Tel : 092-707-3908（定期報告専用ダイヤル）
 FAX : 092-733-5584

E-mail: teikihoukoku.kentikubutu@city.fukuoka.lg.jp

裏面も
有ります

新しい報告書様式 (Excel)

(福岡市のホームページよりダウンロードできます)

【主な特徴】

- ① エラー表示により**入力漏れ等を防止**。
- ② 報告書各面、調査表、写真台帳間で**入力情報の整合**が図れる
- ③ **要是正項目の写真台帳を自動作成**
- ④ 構造種別を選択すると、**調査対象項目を自動的に表示**
- ⑤ 階別、用途別**面積表を自動集計**
- ⑥ 1つのファイルで**複数棟・複数年度報告書を作成・管理可能**
- ⑦ 調査者、管理者所有者の情報を一度登録すれば、報告書作成時の入力手間が省略できる
- ⑧ **紙への印刷も可能** (共同住宅以外の建築物の報告にも利用可能)
- ⑨ **旧様式で作成したデータの取込機能**により、「新しい報告様式」への移行が簡単
- ⑩ 法改正による**様式変更にも、簡単な作業で移行**できるよう対応予定

【調査者情報一覧】

保存する
新規登録
編集
削除
複写

【基本情報】 調査者情報

1. 資格	2. 氏名	3. 勤務先
資格名称 建築士登録番号	特定建築物調査員番号	勤務先名称
1 1級建築士 国土交通大臣登録 第1231234号		

【調査者情報】 入力フォーム

必須入力 任意入力 入力不要 エラー

1 資格 資格名称

建築士

特定建築物調査員 第 号

報告書入力に必要な、調査者情報の
入力方法: 「新規登録」ボタンをクリック
編集または削除方法: 対象行をダブル
複写方法: 対象行をクリックして、「複写
保存方法: 入力が終わったら「保存する」

【報告書情報一覧】

保存する
新規登録
編集
削除
複写
様式取込み

報告書一覧

報告書番号	報告書提出日	出力状況	再調査用ファイル	所在地	建物名称	用途	整理番号	特定行政庁	提出日	報告者氏名
1	令和4/11/11	出力済	出力済	福岡市東区水谷1丁目1-1	BCCマンション	集会場	331N00030	福岡市長	令和4/11/11	株式会社BCC
2						共同住宅	111111110	福岡市長		株式会社BCC 内山

【報告書情報】 第一面 入力フォーム

定期調査報告書

必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

報告書出力 未出力 申請用ファイル出力 未出力

整理番号 特定行政庁 提出日 年 月 日

報告者氏名

調査者氏名

1 所有者

複写方法: 対象行をクリックして、「複写」ボタンをクリックしてください。

【報告書情報】 調査結果① 入力フォーム

結果調査表1
報告書情報
必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

当該調査に關与した調査者

代表となる調査者	調査者番号
その他の調査者	1

上書き保存 閉じる

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	要是正時 特記事項
		指摘なし	要是正	既存不適合		
1	敷地及び地盤	一括チェック用 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			1 2 3	
(1)	地盤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 2 3	
(2)	敷地	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 2 3	

「要是正」の項目は自動的に「指摘の内容」の
入力、「写真」添付が求められます。

自動的にチェックが付きま

事前に登録した所有者のリスト
からプルダウンで選択